



## MEMORIAL DESCRITIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRANÓPOLIS - SP

OBJETO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE DO PRÉRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRANÓPOLIS

Endereço: Rua Arlindo Coelho, 489

### INTRODUÇÃO

Serão fornecidos ao executor o projeto básico visando o entendimento dos serviços a serem executados. Nenhuma alteração no projeto, detalhes ou especificações, determinando ou não, alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela fiscalização da obra.

Em caso de itens presentes neste MEMORIAL DESCRITIVO e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela fiscalização da obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, o Responsável Técnico pela fiscalização da obra deverá ser consultado.

Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela fiscalização da obra.

Todos os materiais a serem empregados deverão ser de boa procedência e obedecer às especificações do projeto, deste memorial e planilha orçamentária.

Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela fiscalização da obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

A vigilância da obra será ininterrupta por parte da Empresa Contratada até a entrega definitiva dos serviços.

A fiscalização da segurança e medicina do trabalho para execução dos serviços será exercida a cargo da Empresa Contratada.

Todos os equipamentos para a execução dos serviços serão de total responsabilidade da Empresa Contratada.

Todos os operários que forem encontrados no canteiro de obras, sem os equipamentos de segurança indispensáveis a sua proteção na atividade, ou de posse dos mesmos, mas não os utilizarem adequadamente, serão punidos de conformidade com as determinações da CLT. Todas as madeiras que forem utilizadas em qualquer fase das obras e nos canteiros de obras deverão possuir certificação do Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição. A ocorrência de erro nas locações das obras implicará à contratada, a obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização, ficando, além disso, sujeito às sanções, multas e penalidades aplicáveis de acordo com o contrato

### 1 PRELIMINARES - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

- 1.2 As demolições previstas neste projeto são referentes ao canteiro de entrada que sofrerá alteração de dimensão e corte e demolição da parede de frente a porta do Banheiro que será o usado para portadores de Necessidades Especiais. Observar que a parede será demolida parcialmente, permanecendo a divisa do banheiro masculino.
- 1.3 A rampa de acesso na entrada possui medidas em desconformidade com a Norma de Acessibilidade e deverá ser demolida para reconstrução de medidas conforme projeto.
- 1.4 Os revestimentos das paredes e piso do Banheiro que será usado por portadores de necessidades especiais deverá ser retirado em sua totalidade com os devidos cuidados com tubulações já existentes.
- 1.5 Retirada do Vaso sanitário do banheiro que será usado para portadores de necessidades especiais por se tratar de vaso sanitário com medidas fora da norma.
- 1.6 Retirada do Lavatório Existente
- 1.7 Retirada da Porta de entrada do Banheiro que será usado para portadores de Necessidades Especiais

### 2 ALVENARIA DE VEDAÇÃO E ELEMENTOS DIVISORES

item não existente

### 3 PISOS E REVESTIMENTOS

- 3.1 Deverá ser aplicado base reguladora para nivelamento com argamassa de cimento traço 1:5.
- 3.2 Os revestimentos cerâmicos serão de placas de porcelanato acetinado de dimensões 60x60 cm, cor cinza médio imitando cimento queimado. O assentamento de Piso e revestimento de paredes até altura de 1,80m. Caso haja necessidade de alteração de medida a empresa deverá consultar o engenheiro responsável pela fiscalização.
- 3.3 Rejuntamento de piso e revestimento em argamassa flexível na cor próxima do porcelanato a ser assentado, com junta de dilatação conforme especificação do fabricante do porcelanato.
- 3.4 Deverá ser assentado na porta de entrada do Banheiro PNE soleira em granito na largura da porta
- 3.5 Acima de 1,80 metros as paredes deverão ser amaciadas e lixadas para recebimento de pintura

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b> | <b>ACESSIBILIDADE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | <b>BANHEIRO PNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | Os sanitários, banheiros e vestiários acessíveis devem obedecer aos parâmetros da Norma NBR 9050 quanto às quantidades mínimas necessárias, localização, dimensões, posicionamento e características das peças, acessórios barras de apoio, comandos e características de pisos e desnível. Na NBR 9050, em seu item 7 ela estabelece todos os parâmetros a serem adotados para disposição de Instalações e acessórios. |
|          | A instalação de Alarme de emergência deve estar de acordo com o 5.6.4.1 Alarme de emergência para sanitário da NBR 9050/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | As Barras de Apoio devem ser instaladas conforme item 7.6 da NBR 9050                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | Deverá ser instalado 1 lavatório e 1 sanitário para pcd, conforme projeto e planilha orçamentária. A Instalação de lavatórios e Barras de apoio dos lavatórios devem seguir os direcionamentos previstos na NBR 9050 item 7.8                                                                                                                                                                                           |
|          | As dúvidas deverão ser esclarecidas com o Fiscal responsável pelo acompanhamento dos serviços.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          | <b>RAMPA DE ACESSO A ENTRADA PRINCIPAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          | São consideradas rampas às superfícies de piso com declividade igual ou superior a 5 %. Os pisos das rampas devem atender às condições de 6.3.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          | Execução de Rampa em concreto com balizamento, guarda corpo e corrimão conforme projeto e norma NBR 9050/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5</b>   | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>5.1</b> | <b>Interna, Externa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser previamente lixadas e limpas. As superfícies somente serão pintadas, quando estiverem perfeitamente secas e livres de impurezas.<br>As tintas a serem utilizadas serão fornecidas pela contratada, conforme especificações da planilha para área Interna e externa. As cores seguirão o padrão adotado para as cores da Camara Municipal de Pedranópolis com ressalva para faixa de 0,40 cm abaixo da janela na parte interna do prédio, que deverá ser consultado.<br>Outros materiais necessários para a execução do serviço como pincéis, rolos, fitas, equipamentos para acesso aos beirais e partes altas da edificação, equipamentos e produtos de limpeza, deverão ser fornecidos pela contratada. |
|            | As Paredes e tetos a serem pintados deverão seguir especificações de projeto, qualquer dúvida poderá ser esclarecida com o responsável pela fiscalização do serviço.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5.2</b> | <b>Pintura do Piso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | O piso externo do prédio receberá pintura própria conforme planilha orçamentária após a devida higienização para melhor fixação da tinta. Cor Cinza escuro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Pedranópolis, 20 de Maio de 2024

---

Fabiana da Silva Pereira  
Eng. Civil - CREA 5061759881